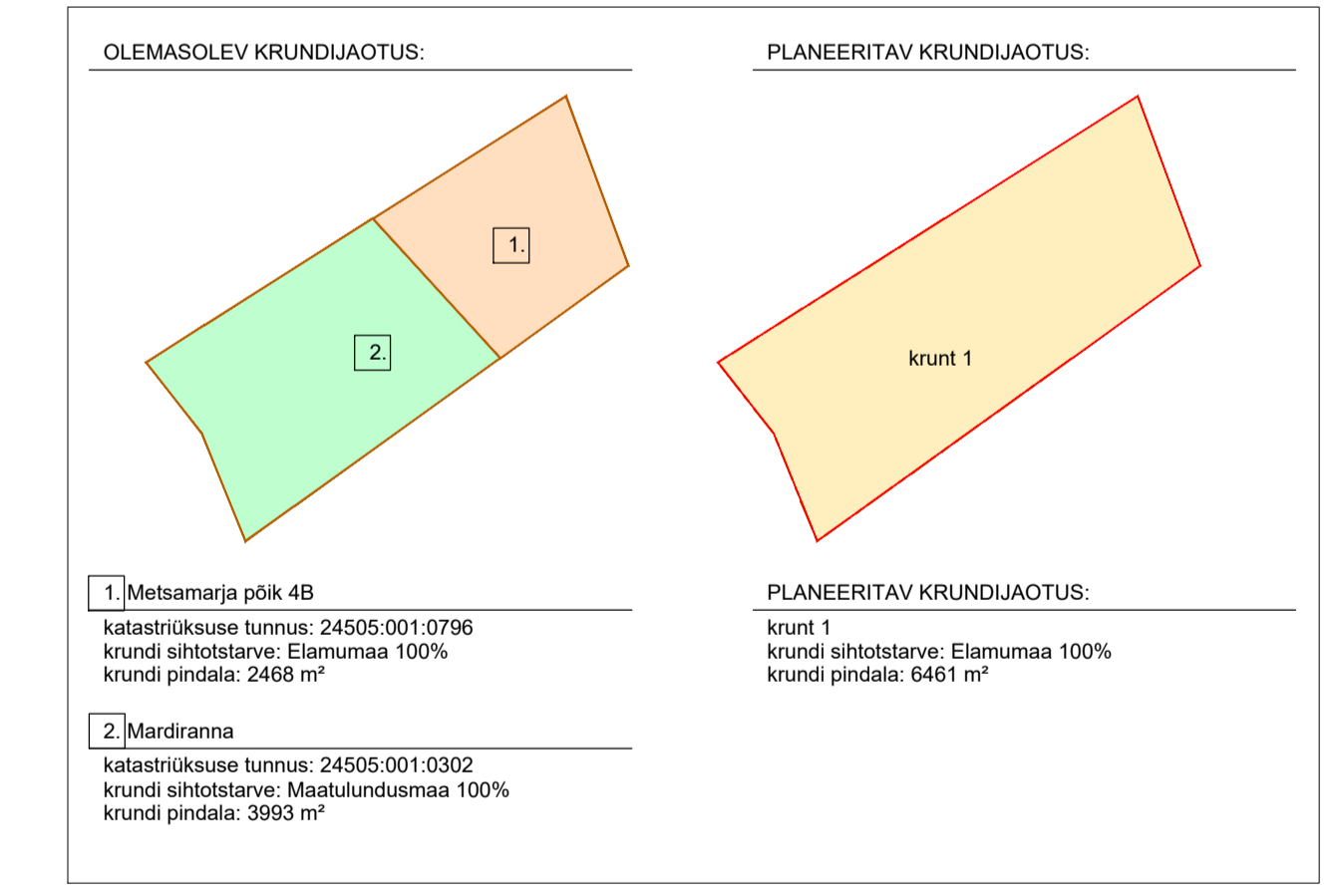


ajutine kallasrada  
2m korduva üleulatuskõrgusega  
(1,0m samakõrgusjoonest)

tavaline põhikaardile kantud veepiir

jalutajate servituudiga ala- piirkonna elanike pääs  
kallasrajae vastavalt maa-ala kehtivale  
MARDI 7, MARDI 13 JA MARDI 14 maastike detailplaneeringule  
kehtestatud 31.05.2008 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 208

### KRUNDIJAOTUSE SCHEM



pos nr	plan. krundi pindala (m <sup>2</sup> )	plan. krundi sihtotstarve (kü liigi järgi)	moodustatakse kinnistus (kü nr)	liidetavate - lahutatavate osade suurused	osade senine sihtotstarve vastavalt kü liigile
1	6461	E100%	Metsamäe p8k 4B 24505.001.0796 Mardiranna 24505.001.0302	2468 + 3993	E100% M100%

TEHNILISED NÄITAJAD	
planeeringuala suurus	ca 6500m <sup>2</sup>
kruntide ar:	3
maa-ala bilanss:	
Elamumaa 100%	100% 6461 m <sup>2</sup>
hoonetealune pind	400m <sup>2</sup>
kavandatud hoonete arv	4
parkimiskohtade arv	3

pos nr	plaan	krundi pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete lubatav kogus pindala (m <sup>2</sup> )	hoonete lubatav korruselisus	hoonete lubatav korruselisus	maa hooneite arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv	hoonete arv
1	Metsamäe p8k 4B	6461	400	9..6(5)*	2/1	1/1+2**	6,2	TP3	E100%	3	vt Seletuskiri pkt 4.3								

- MÄRKUSED:**
- Kasutatud geodeetiline alusplaan: A GEO OÜ töö nr 20174 Metsamäe p8k 4b ja Mardiranna maa-ala plaan koos tehnostruktuuriga, 13.11.2020. Koordinaadid L-Est süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis
  - Piiranguvööndi korduva üleulatuskõrguse ranna-ala alal on 200m 1.0m kõrgusjoonest (LKS § 37, § 35 (3)) ja ehituskeeluvöönd 100m 1.0m kõrgusjoonest (LKS § 38, § 35 (3)) Planeeringuala jääb tervikuna ranna piiranguvööndis
  - Vähendatud ehituskeeluvööndi ulatus vastavalt Jõelähtme valla uue koostamisele oleva Üldplaneeringu alusel (vastuvõetud 12.04.2018 Vvk otsus nr 62) taotletava ehituskeeluvööndi vähendamise otsusele Keskkonnaamet annab nõusolekul (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317), vt DP- Lisa4
  - Planeeringualale ulatub vastavalt praegu kehtivas Jõelähtme valla Üldplaneeringule (kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu 29.04.2003 otsusega nr 40) varem kehtinud Harju maakonnplaneeringuga määratud rohevõrgustiku asukohale osaliselt Rohevõrgustiku tuumala T8. Praegu kehtivas Harju maakonnplaneeringus 2030+ (kehtestatud Riigihalduse ministri poolt 09.04.2018 käskkirjaga nr 1.1-4/78) on rohevõrgustiku ulatus täpsustatud ning seal ja samuti ka uues koostamisel olevas Jõelähtme valla üldplaneeringus (vastu võetud Jõelähtme Vallavolikogu 12.04.2018 otsusega nr 62) planeeringualal ega selle kontaktvööndis rohevõrgustiku pole

**TÄHISTUS:**

- planeeringuala
- olemasolev krundipiir
- planeeritav krundipiir
- põhikaardile kantud tavaline veepiir
- kallasrada vastavalt Keskkonnaseadistiku Üldosa seaduse § 38 10m tavalisest veepiirist
- veekaitsevöönd 20m tavalisest veepiirist Veeseadus § 118, Looduskaitse seadus § 35 lg4
- vähendatud ehituskeeluvöönd Neeme külas Keskkonnaameti nõusolekul (03.07.2020nr 7-KKA kiri 13/20/11317, vt Lisa 4) - vt Märkus 3
- ehituskeeluvöönd (100m 1.00 kõrgusjoonest) vt Märkus 2
- piiranguvöönd (200m 1.00 kõrgusjoonest) vt Märkus 2
- 1,00 samakõrgusjoon
- 25m elamute/ kehtest.elamute hoonestusaladest
- tihehoonestusala piir vastavalt Jõelähtme valla kehtivale ÜP-le (kehtest. 29.04.2003 Jõelähtme VV otsusega nr 40)
- rohevõrgustiku tuumala T8 - vt Märkus 4

**OLEMASOLEV VÕI EHTAMISEL OLEV HOONE NAABERKRUNDI, EHR KOOD**

**OLEMASOLEV KIVIAED**

**OLEMASOLEV TEE**

**PLANEERITAV JUURDESÕIDUTE**

**NEEME KÜLA MARDI 7, 13 JA 14 DP-GA (KEHTEST 31.05.2005 JÕELÄHTME VALLA VVK OTSUSEGA NR 208) PLANEERITUD JUURDESÕIDUTE**

**EHTAMISEL OLEV TEE:**  
Reaalprojekt OÜ töö nr P20013  
Metsamäe p8k tee põhiprojekt, 2021

**OL.OLEVA TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND**

**OLEMASOLEV MP-MAAKABELIINI**

**OLEMASOLEV KP-MAAKABELIINI**

**OLEMASOLEV EI-VARUSTUSE LIITUMISKILP**

**OLEMASOLEV EI-VARUSTUSE JAOTUSKILP**

**OLEMASOLEV PUU**

**LKVIIDEERITAV PUU**

**PLAN. EHTISÕIGUS**

PLAN. KRUNDI POS. NR	<b>1</b>	<b>E100%</b>
PARKIMISKOHTADE ARV	<b>P3</b>	9..6(5)* 400
PLAN. HOONETE LUBATAV MAX KORRUSELISUS ELAMU / ABIHOONE		2/1 1/1+2**

**PLAN. KRUNDI SIHTOTSTARVE**

**PLAN. KRUNDI PINDALA**

**LUBAT. MAX EHTISTEALUNE PIND**

**PLAN. HOONESTUSAL**

**LUBAT. MAX EHTITISE ARV ELAMU / ABIHOONE**

**1** abihooned ja kuni 2 alla 60m<sup>2</sup>/h<5m ehituskoostuseta abihooned

**\*\*** 1 abihooned ja kuni 2 alla 60m<sup>2</sup>/h<5m ehituskoostuseta abihooned

100 nimetus	Metsamäe p8k 4B ja Mardiranna mü detailplaneering	100 nr	121-21
projekteerija	EKSEEDER OÜ	projekteerija	PÕHIJONIS
reg.kood	12653025	objekti asukoht	Harjumaa Jõelähtme vald Neeme küla
10019	Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10020	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10021	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10022	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10023	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10024	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10025	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10026	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10027	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10028	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10029	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10030	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10031	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10032	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10033	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10034	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10035	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10036	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10037	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10038	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10039	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10040	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10041	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10042	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10043	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10044	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10045	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10046	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10047	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10048	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10049	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi
10050	10019 Tallinn Kesklinna tn 11-13	hoovutav isik	L. Pragi